



MINAS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.					Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto		
CNPJ 05.615.542/0001-92					Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024		
Balanco Patrimonial - Exercício findo em 31 de dezembro de 2024					Comparativo com Exercício findo em 31 de Dezembro de 2023		
- Comparativo com Exercício findo em 31 de dezembro de 2023					31/12/2024 31/12/2023		
ATIVO					Fluxo de caixa das atividades		
CIRCULANTE					operacionais:		
Caixa	1.297.097,42	4.616.632,13	RECEITA BRUTA	15.704.624,70	-	-	-
Bancos Conta Movimento	867.545,48	647.680,15	Receita com Serviços - Cons. Minas Estacionam	-	-	-	-
Aplicações de Liquidez Imediata	428.690,19	341.308,28	Receita com Locação de Imóveis	15.704.624,70	-	-	-
Cientes	0,00	0,00	(-) Deduções da Receita Bruta	(946.633,30)	(901.179,62)	20.262.737,89	19.366.495,28
Aluguéis - Lojas Ativas	0,00	396.435,24	Impostos Incidentes sobre Locação	(946.633,30)	(901.179,62)	(1.922.390,67)	(34.216,04)
Faturamento do Mês	0,00	2.907.090,12	RECEITA LIQUIDA	14.757.991,40	(901.179,62)	-	-
Nps - Lojas Ativas	0,00	138.751,54	(-) CUSTOS OPERACIONAIS	(1.057.047,58)	-	-	-
Nps - Lojas Inativas	0,00	798,03	Custos com Locação de Imóveis	(800.386,60)	-	-	-
Crédito ao Condomínio Edifício	0,00	57.869,48	Custos com Administração	(256.660,98)	(901.179,62)	18.340.347,22	19.332.279,24
Aluguéis Lojas Inativas	0,00	36.278,38	LUCRO BRUTO	13.700.943,82	(901.179,62)	(Aumento) Redução dos Ativos:	3.626.781,95
Adiantamentos	0,00	0,00	(+) despesas e receitas operacionais	(168.117,84)	(155.371,40)	Outras Contas a Receber	3.626.781,95
Cessões de Direitos - Lojas Ativas	0,00	89.559,16	Despesas Tributárias	(167.364,98)	(155.064,32)	Aumento (Redução) dos Passivos:	(685.992,55)
Tributos a Recuperar	397,40	397,40	Outras Despesas Operacionais	(752,86)	(307,08)	Obrigações Fiscais	98.640,20
NÃO CIRCULANTE	115.773.617,53	114.081.365,99	Receitas Eventuais	-	-	Credores Diversos	4.083,33
Depósitos Judiciais	8.409,27	8.409,27	Resultado Antes Rec./Desp. Financ.	13.532.825,98	(1.056.551,02)	Impostos Diferidos	2.706,42
IMOBILIZADO	-	-	(+/-) Receitas e Despesas Financeiras	37.155,06	39.784,03	Rendimentos Aplicações	3.337,47
Imobilizado de Uso	113.933.344,09	113.842.125,14	Receitas Financeiras	38.081,15	43.143,89	Financeiras a Realizar	-
Imobilizações em Andamento	1.802.785,89	201.753,30	Despesas Financeiras	(926,09)	(3.359,86)	Fluxo Líquido Gerado pelas	21.281.136,62
INTANGÍVEL	-	-	RESULTADO ANTES CSLL E IRPJ	13.569.981,04	(1.016.766,99)	Atividades Operacionais:	19.149.001,06
Bens Intangíveis	29.078,28	29.078,28	(-) PROVISÕES CSLL E IRPJ	(2.810.692,98)	(2.676.504,28)	Fluxo de caixa das atividades de investimento:	-
TOTAL DO ATIVO	117.070.714,95	118.697.998,12	Provisão para Contribuição Social	(750.359,90)	(714.839,37)	Fluxo Líquido Consumido pelas	(1.692.251,54)
PASSIVO	-	-	Provisão para Imposto de Renda	(2.060.333,08)	(1.961.664,91)	Atividades de Investimento:	(1.339.847,72)
CIRCULANTE	-	-	RESULTADO FINAL	10.759.288,06	(3.693.271,27)	Imobilizado de Uso	(91.218,95)
Obrigações Fiscais	832.566,58	733.926,38	RESULTADO EM INVESTIDAS	-	-	Imobilizações em Andamento	(1.601.032,59)
Contas a Pagar	0,00	0,00	RECEITAS DE INVESTIDAS	10.297.836,24	24.873.441,77	Fluxo de caixa das atividades de financiamento:	-
Credores Diversos	0,00	4.083,33	Receitas de Aluguel	8.715.277,88	21.236.740,52	Fluxo Líquido Consumido pelas	(19.281.637,84)
Impostos Diferidos	0,00	783.886,89	Receitas de Cessão de Direito	68.121,83	149.595,55	Atividades de Financiamento:	(17.922.836,61)
NÃO CIRCULANTE	3.337,47	0,00	Receitas de Taxas Transferências/Multas	86.693,86	152.448,56	(-) Pagamentos de Dividendos	(19.281.637,84)
Rendimentos Aplicações Financeiras	3.337,47	0,00	Receitas de Estacionamento	1.278.517,60	2.977.992,07	Fluxo de caixa gerado	307.247,24
RESULTADOS DE EXERCÍCIOS	-	-	Receitas Financeiras	149.225,07	356.665,07	(consumido) no exercício	(113.683,27)
FUTUROS	-	(406.996,95)	DESPESAS DAS INVESTIDAS	(619.907,88)	(1.501.823,83)	Aumento (Redução) nas	-
Resultados de Exercícios Futuros	-	(406.996,95)	Despesas Contratuais	(619.907,88)	(1.501.823,83)	Disponibilidades:	-
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	116.234.810,90	117.583.098,47	(-) ESTIMATIVA DE PERDA	(155.136,63)	49.944,25	No início do exercício	989.452,78
Capital Social Subscrito	91.245.170,00	91.245.170,00	Investimentos	(19.341,90)	(361.795,64)	No final do exercício	1.103.136,05
Reservas de Capital	20.431.497,00	20.431.497,00	RESULTADO EM INVESTIDAS	9.503.449,83	23.059.766,55	Variação no saldo das	1.296.700,02
Reservas Legal	3.368.072,64	2.354.935,74	RESULTADO DO EXERCÍCIO	20.262.737,89	19.366.495,28	disponibilidades	307.247,24
Reservas de Lucros	1.190.071,26	3.551.495,73	Resultado líquido do exercício	20.262.737,89	19.366.495,28	NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS	-
TOTAL DO PASSIVO	117.070.714,95	118.697.998,12				SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS E	-
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2024					APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:		
Comparativo com Exercício findo em 31 de Dezembro de 2023					a) As Demonstrações Financeiras estão elaboradas e apresentadas		
CAPITAL REALIZADO					em conformidade com a Lei 6.404/76 e, no que se aplica com os		
Capital Subscrito	91.245.170,00	Capital a Realizar	Reservas de Capital	Reservas de Lucros	dispositivos do Regulamento do Imposto de Renda; b) Os direitos e		
SALDO EM 31/12/2022	91.245.170,00	-	20.431.497,00	4.462.772,80	obrigações vencíveis no exercício seguinte estão no Ativo e Passivo		
Subscrição e Integralização	-	-	-	-	Circulante e, com vencimento posterior, no Realizável e Exigível		
RESERVAS DE LUCROS	-	-	-	-	a longo prazo; c) É adotado o regime de caixa para o registro das		
Ajuste Exercício Anterior	-	-	-	-	operações; d) O Imobilizado está registrado ao custo de aquisição		
Resultado do Exercício	-	-	-	19.366.495,28	ou construção. e) A Provisão para Imposto de Renda do exercício foi		
Pagamento de Dividendos	-	-	-	(17.922.836,61)	calculada à alíquota de 15% sobre o lucro tributável, mais adicionais,		
SALDO EM 31/12/2023	91.245.170,00	-	20.431.497,00	5.906.431,47	de acordo com os percentuais estabelecidos na legislação vigente; f)		
Subscrição e Integralização	-	-	-	-	Em 31/12/2024 o Capital Social está representado por 555.951.653		
RESERVAS DE LUCROS	-	-	-	-	Ações Ordinárias Nominativas, sem valor nominal.		
Ajuste Exercício Anterior	-	-	-	(2.329.387,62)	MINAS MALL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.		
Resultado do Exercício	-	-	-	20.262.737,89	Cristina Meyge Lopes Evangelista Morsoletto e Dante Araújo		
Pagamento de Dividendos	-	-	-	(19.281.637,84)	Miranda, Sócio Administrador		
SALDO EM 31/12/2024	91.245.170,00	-	20.431.497,00	4.558.143,90	MÁRCIO DANTAS, Técnico Contábil, CRC/MG - 28.826		

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/2DED-F912-0B49-9D8D> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 2DED-F912-0B49-9D8D



Hash do Documento

I7sCpTU7pLc3r+Y0FZ6bLLkTCcmLguBgVUYNac3Addw=

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 17/04/2025 é(são) :

- ☒ Ruy Adriano Borges Muniz (ADMINISTRADOR) - 19.207.588/0001-87 em 17/04/2025 13:02
UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - EDIMINAS S A EDITORA GRAFICA INDUSTRIAL DE MINAS - 19.207.588/0001-87

